



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

МОСКОВСКИЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

# ДОГОВОР

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ УЧАСТКА

в пользование на условиях аренды  
(договор аренды земли)

№ М-09-015844

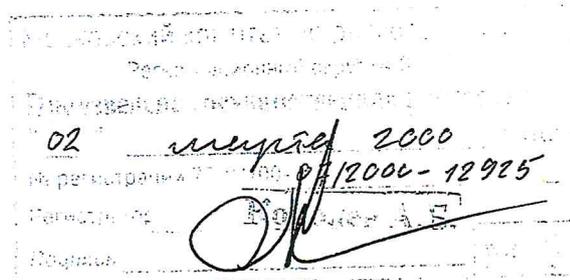
«27» января 2000 г.

**ДОГОВОР ДОЛГОСРОЧНОЙ  
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№ М-09-015877

"27" января 2000 г.

Кадастровый номер  
№ 77-09-05014 - 018



г. Москва

**Московский земельный комитет** (Москомзем), именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице председателя Московского земельного комитета Дамурчиева Виктора Назаровича, действующего на основании Положения, от имени Мэрии (Администрации) г.Москвы, с одной Стороны, и **Открытое акционерное общество "Хладокомбинат № 7"**, именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице генерального директора Абрамяна Юрия Георгиевича, действующего на основании Устава, с другой Стороны, в соответствии с решением окружной комиссии по земельным отношениям и градостроительству Северного административного округа г.Москвы (протокол от 04.11.99г. № 50, п.10), утвержденным распоряжением префекта САО от 12.11.99г. № 7742, (рег. № Московского земельного комитета РД4-5660/9 от 16.11.99г.), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

1.1. Предметом Договора является земельный участок, именуемый в дальнейшем "Участок", площадью **51015 (пятьдесят одна тысяча пятнадцать) кв.м**, имеющий адресные ориентиры: г.Москва, Хорошевское шоссе, вл.25, предоставленный в пользование на условиях аренды для эксплуатации зданий и сооружений по производству мороженого, сухого льда и осуществления оптовой торговли мясо-молочными товарами.

1.2. Установленное п. 1.1. целевое назначение Участка может быть изменено или дополнено на основании распорядительного акта полномочного органа власти г.Москвы.

1.3. Границы Участка вынесены на местности и идентифицированы на прилагаемом к Договору плане Участка (Приложение № 2) поворотными точками. План Участка является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

**2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

2.1. Договор заключен сроком на **10 (десять) лет**.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации.

Государственная регистрация настоящего Договора удостоверяется специальной надписью (штампом) на Договоре.

2.3. Правоотношения по настоящему Договору, как в целом, так и в части, между Арендодателем и Арендатором возникают с даты вступления в действие настоящего Договора, если другое не вытекает из соглашения Сторон в части исполнения обязательств по Договору, и прекращаются их исполнением, если иное не предусмотрено соглашением Сторон.

2.4. Действие настоящего Договора прекращается со следующего дня соответствующего месяца и числа последнего года срока, если иное не вытекает из правоотношений Сторон согласно законодательству.

### **3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА**

3.1. Расчетным периодом по настоящему Договору является квартал.

3.2. Арендная плата начисляется со дня, следующего за днем учетной регистрации настоящего Договора в Москомземе, и вносится Арендатором поквартально равными долями, рассчитанными относительно размера ежегодной арендной платы, не позднее 5 числа первого месяца квартала. Первый арендный платеж при заключении настоящего Договора производится на ближайшую дату платежа, следующую за датой такой регистрации.

В случае принятия нормативного правового акта г.Москвы, устанавливающего иной, чем в Договоре, срок внесения арендной платы, он принимается к исполнению Сторонами с даты вступления в силу упомянутого акта без внесения изменений в настоящий Договор по письменной информации Арендодателя.

3.3. Размер ежегодной арендной платы, расчетный счет, на который она вносится, указаны в Приложении N 1 к настоящему Договору. Приложение N 1 является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.4. Размер ежегодной арендной платы изменяется и подлежит обязательной уплате Арендатором в каждом случае централизованного изменения (введения) ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы (в том числе коэффициентов индексации/множителей/инфляции) полномочным (уполномоченным) органом государственной власти Российской Федерации и/или г.Москвы без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и/или дополнений в настоящий Договор. При этом, в случае принятия таких актов, исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании Договора и письменного уведомления Арендодателя об изменении (введении) ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы, в том числе коэффициентов индексации и/или уведомления с расчетом платежей, либо с указанием коэффициентов, начиная с момента введения этих ставок, коэффициентов в действие правовыми актами и без внесения изменений, дополнений в настоящий Договор. Уведомление может быть сделано Арендодателем и через средства массовой информации неопределенному кругу лиц, обязательное для Арендатора. Первый арендный платеж по новым ставкам арендной платы производится Арендатором на ближайшую дату платежа, следующую после введения новых ставок арендной платы, включая, при необходимости, доплату за предыдущие периоды.

3.5. Установленные льготы по арендной плате и ставки арендной платы ниже средней по г. Москве не применяются в случае, когда Арендатор передает земельный Участок или расположенные на нем здания, строения, сооружения и помещения в аренду, субаренду или иное возмездное пользование другому юридическому лицу, при этом данная обязанность Арендатора уплачивать арендную плату без применения понижающих коэффициентов и

льгот наступает с момента передачи указанного имущества в пользование.

#### **4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

##### **Арендатор обязуется:**

- Разработать проект организации санитарно-защитной зоны и выполнить мероприятия, предусмотренные проектом;
- Завершить реконструкцию очистных сооружений промышленных и дождевых сточных вод;
- Увеличить мощность системы оборотного водоснабжения;
- Оборудовать газоочистными устройствами источники выбросов;
- Часть земельного участка площадью **26,30 кв.м**, расположенная в пределах городских линий регулирования застройки, предоставляется без права возведения каких-либо капитальных строений и сооружений;
- Обеспечить свободный доступ для эксплуатации и обслуживания трансформаторной подстанции;
- Арендатору запрещается передавать третьим лицам право аренды земельного участка без согласия Арендодателя, полученного в установленном порядке.

В случае выявления нарушения данного условия, Договор расторгается.

#### **5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА**

##### **Арендатор имеет право:**

5.1. Совершать с письменного согласия Арендодателя (Москомзема) сделки с правом аренды Участка (долями в праве аренды Участка), земельным Участком в порядке, предусмотренном настоящим Договором, нормативными актами Российской Федерации, г. Москвы и решениями полномочных органов власти с последующей государственной регистрацией.

Арендодатель дает согласие на сделку Арендатору в случае возмездного приобретения (оплаты) Арендатором права аренды земли в следующем порядке:

а) после мотивированного обращения Арендатора к Арендодателю с указанием вида, Сторон и условий сделки с правом аренды земли, земельным Участком;

б) и последующего предоставления по этой сделке документов для проведения правовой экспертизы, подтверждения со стороны Арендатора надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору и условий, поставленных Арендодателем при даче согласия на совершение сделки. Согласие Арендодателя удостоверяется соответствующим штампом, проставляемым до государственной регистрации, на правоустанавливающем документе по сделке.

5.2. С согласия Арендодателя и/или решения полномочного (уполномоченного) органа власти, в установленном порядке сдавать арендуемый по настоящему Договору аренды земельный Участок (часть Участка) в субаренду с изменением величины арендной платы по Договору аренды в случаях, если Субарендатор использует Участок под иную цель, нежели та, которая определена настоящим Договором, в срочное пользование до одного года - с государственной регистрацией таких Договоров.

5.3. По истечении срока действия настоящего Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить Договор аренды на

новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению Арендатора, направленному Арендодателю не позднее, чем за три месяца до истечения срока действия настоящего Договора.

Преимущественное право заключения Договора аренды на новый срок может быть реализовано Арендатором при условии отсутствия градостроительных ограничений на дальнейшую аренду земельного Участка (его части) и отсутствия нарушений им законодательства и/или условий Договора.

5.4. На возмещение убытков, причиненных по вине Арендодателя.

5.5. В целях обеспечения дополнительных гарантий по возмещению своих убытков, заключить договор страхования на случай ухудшения качества земли в результате своей хозяйственной деятельности и стихийных бедствий.

5.6. Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с законодательством Российской Федерации и/или г.Москвы.

**Арендатор обязан:**

5.7. Использовать Участок в соответствии с целями и условиями его предоставления и надлежащим образом исполнять все условия настоящего Договора.

5.8. Ежеквартально и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Москомзема представлять в Москомзем платежные документы об уплате арендной платы.

5.9. Обеспечить полномочным представителям Арендодателя, органов государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на Участок. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог и проездов и т.п., расположенных на Участке. При необходимости проведения на Участке городскими службами и организациями аварийно-ремонтных работ, иных подобных работ обеспечить им беспрепятственный доступ и возможность выполнения этих работ на Участке.

5.10. Получать согласие на сделки с правом аренды и/или земельным Участком, совершаемые на основании законодательства Российской Федерации и г.Москвы и с соблюдением правил настоящего Договора, и заключать в этих случаях дополнительные соглашения с Арендодателем.

5.11. После подписания данного Договора и/или дополнительных соглашений к нему Арендатор обязан обратиться с заявлением о государственной регистрации, с выполнением всех условий по регистрации, в Московский городской комитет по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в течение 3-х дней.

5.12. Письменно известить Арендодателя в случае отчуждения принадлежащих Арендатору зданий и иных сооружений, расположенных на Участке, их частей или долей в праве на эти объекты в течение десяти дней с момента регистрации сделки и в тот же срок обратиться с ходатайством в Москомзем об изменении, либо прекращении ранее установленного права на Участок (его часть).

5.13. Не осуществлять на Участке работы без разрешения соответствующих компетентных органов (архитектурно-градостроительных, пожарных, санитарных, природоохранных и других органов), для проведения которых требуется соответствующее решение.

5.14. Не нарушать прав соседних землепользователей, не допускать

действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территорий.

5.15. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своего наименования, места нахождения (почтового адреса) и места регистрации юридического лица, платежных и иных реквизитов.

5.16. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательными актами Российской Федерации и г.Москвы.

## **6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ**

### ***Арендодатель имеет право:***

6.1. Расторгнуть Договор досрочно, в установленном законом порядке, в случае нарушения Арендатором условий Договора, в том числе:

- невнесения арендной платы в течение двух кварталов подряд;
- использования Участка не по целевому назначению;
- неосвоения или неиспользования Участка в течение двух лет или иных сроков, установленных градостроительной документацией;
- неисполнения и/или ненадлежащего исполнения условий раздела 4 настоящего Договора;
- использования Участка способами, запрещенными земельным и иным законодательством Российской Федерации и/или г.Москвы;

- осуществления без согласия на то Арендодателя или без регистрации сделок, предусмотренных настоящим Договором, с правом (долей в праве) аренды Участка, размещения без согласия Арендодателя недвижимого имущества иных лиц на Участке;

- в случае отмены распорядительного акта, явившегося основанием для заключения настоящего Договора.

Расторгнуть настоящий Договор также и по иным основаниям, предусмотренным законодательными актами Российской Федерации и г.Москвы.

6.2. В судебном порядке обратиться с иском на имущество Арендатора в случае невыполнения им обязательств по настоящему Договору.

6.3. На возмещение убытков, причиненных Арендатором, в том числе досрочным расторжением настоящего Договора по вине Арендатора.

6.4. Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с законодательством Российской Федерации и г.Москвы.

### ***Арендодатель обязан:***

6.5. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

6.6. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба окружающей природной среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.

6.7. В десятидневный срок опубликовать в средствах массовой информации сведения об изменении своего наименования, места нахождения (почтового адреса) и места регистрации, платежных и иных реквизитов.

Установленный абзацем первым пункта 6.7. настоящего Договора порядок оперативного извещения об изменении указанных реквизитов не требует отдельного дополнительного соглашения к Договору.

## **7. САНКЦИИ**

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная Сторона несет ответственность, предусмотренную действующим

законодательством и настоящим Договором.

7.2. В случае невнесения арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пеню) за каждый день просрочки в размере 0,2 процента от размера платежа, подлежащего оплате за соответствующий расчетный период, начиная с 6-го числа первого месяца квартала по день уплаты включительно.

7.3. В случае самовольной передачи Арендатором своих прав аренды (доли в праве) в залог (ипотеку), в совместную деятельность или в качестве вклада в уставный капитал юридического лица, отчуждения права аренды (доли в праве), а также в случае предоставления Участка другим лицам в безвозмездное или возмездное пользование (субаренду) без согласия Арендодателя, либо использования земельного Участка не по целевому назначению, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года без учета льгот (при их наличии у Арендатора) по арендной плате за землю.

7.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения по вине Арендатора обязательств, указанных в четвертом разделе "Особые условия Договора" и касающихся вопросов использования Участка, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года без учета льгот (при их наличии у Арендатора) по арендной плате за землю.

7.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору при действии обстоятельств непреодолимой силы регулируется гражданским законодательством Российской Федерации.

## **8. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

8.1. Изменения и/или дополнения к настоящему Договору могут быть сделаны Сторонами в письменной форме, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации либо Договором.

8.2. До истечения срока действия Договора Арендатор обязан принять меры к освобождению Участка (кроме законно созданных зданий, строений и/или сооружений, являющихся недвижимым имуществом) и возвратить Арендодателю Участок в последний день действия Договора, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами или настоящим Договором.

Возврат Участка может производиться по акту сдачи-приемки по требованию Арендодателя. В случае, если Арендатор продолжает использовать Участок после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, настоящий Договор возобновляется на тех же условиях на неопределенный срок, в том числе с обязательной уплатой арендной платы. В этом случае каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую Сторону за один месяц.

В случае, если Арендодатель возражает против использования Арендатором Участка после истечения срока Договора, то его действие Договора прекращается в последний день срока Договора.

## **9. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ**

Все споры между Сторонами рассматриваются в соответствии с дейс-

твующим законодательством и с соблюдением уведомительного порядка.

Уведомление предъявляется в письменной форме.

Для устранения допущенных нарушений Стороне предоставляется один месяц со дня направления уведомления.

В случае неустранения, либо ненадлежащего устранения нарушения спор решается в судебном порядке.

#### **10. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

10.1. Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, г.Москвы и настоящим Договором.

10.2. Языком делопроизводства по Договору является русский язык.

10.3. Уведомления, предложения и иные сообщения могут быть направлены заказным письмом, а также телексом или телефаксом и иными способами, предусмотренными законодательством или Договором.

#### **ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ:**

Арендатор признает наличие у него на момент заключения договора аренды земли на новый срок неисполненного обязательства перед Арендодателем по оплате задолженности по арендной плате и пени, возникшего из договора аренды земли от 15 ноября 1996г. NM-09-502067.

Арендатор обязуется полностью оплатить вышеуказанную сумму задолженности до внесения арендной платы по настоящему договору за первый оплачиваемый период.

#### **Приложения к Договору:**

№ 1 - Расчет арендных платежей

№ 2 - План границ земельного участка.

**11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

Представитель Арендодателя:

Московский земельный комитет  
113054 Москва, ул.Бахрушина,  
д.20  
ИНН 7705031674  
Р/с N 40603810900001300001  
в АКБ "Русский земельный  
банк" г.Москва  
БИК 044652730  
к/с 30101810700000000730  
Телефоны:156-08-00-ТОРЭ САО  
450-82-38- земельные платежи  
959-19-62- юридическое управ.  
ОКПО 16412348, ОКОНХ 97600

Арендатор:

ОАО "Хладокомбинат N 7"  
123007 Москва, Хорошевское ш.,  
д.25  
Почтовый адрес: 123007 Москва,  
Хорошевское ш., д.25  
ИНН 7714020647  
Р/с 40702810800200141396  
в Центральном филиале  
МАКБ "Возрождение" г.Москва  
БИК 044652442  
к/с 30101810700000000442  
Телефон 195-30-02, 195-30-03

**12. ПОДПИСИ СТОРОН**

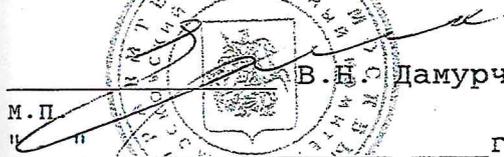
12.1. Договор подписан Сторонами в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

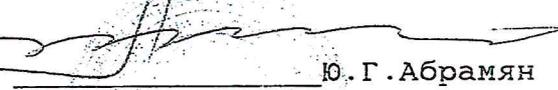
12.2. От Арендодателя:

От Арендатора:

Председатель Московского  
земельного комитета

Генеральный директор  
ОАО "Хладокомбинат N 7"

  
В. Н. Дамурчиев

  
Ю. Г. Абрамян

М. П. \_\_\_\_\_  
" " \_\_\_\_\_ г.

М. П. \_\_\_\_\_  
" " \_\_\_\_\_ г.



Приложение N 1  
к договору аренды земли  
N М-С.9-015844  
от "27" августа 2002.

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**  
**Открытое акционерное общество "Хладокомбинат N 7"**

**1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ПРИ РАСЧЕТЕ ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ  
ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**

1.1. Площадь участка всего	га	5.1015
1.2. Территориально-экономическая зона г.Москвы		10
1.3. Базовая ставка ежегодной арендной платы за землю по категориям арендаторов и видам целевого использования земель	руб./га	180000.00
1.4. Коэффициент дифференциации по территории города		0.82
1.5. Поправочный коэффициент		1.3

**2. РАЗМЕР ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**

2.1. Без учета льгот (в случае наличия льгот оплате не подлежит)	руб.	978875.82
2.2. С учетом льгот	руб.	---

Арендная плата вносится: Банк получателя: АКБ "Русский земельный банк"  
г.Москва, к/с 30101810700000000730,  
БИК 044652730

Получатель платежа: ИНН 7705031674 Московский земельный комитет, р/с 40603810200001000014  
(ГНИ N 14 САО).

**ПРИМЕЧАНИЕ:**

- Расчет арендной платы произведен на основании:
  - распоряжения Мэра Москвы от 02.04.99г. N 285-РМ "Об изменении ставок арендной платы за землю с 1 января 1999года";
  - распоряжения Мэра Москвы от 25.09.98г. N 980-РМ "Об арендной плате за землю в городе Москве".
  - постановления Правительства Москвы от 20.07.99г. N 670 (п.5).
- Плата за землю производится в рублях.
- Обязанность Арендатора уплачивать арендную плату возникает со дня, следующего за днем учетной регистрации настоящего Договора в Москов-земе, если иное не определено Договором.
- При оформлении платежного поручения ссылка на номер договора аренды земельного участка обязательна.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

От Арендодателя:  
Председатель Московского  
земельного комитета



В. Н. Дамурчиев

М.П.

" " " "

Г.

От Арендатора:  
Генеральный директор  
ОАО "Хладокомбинат N 7"

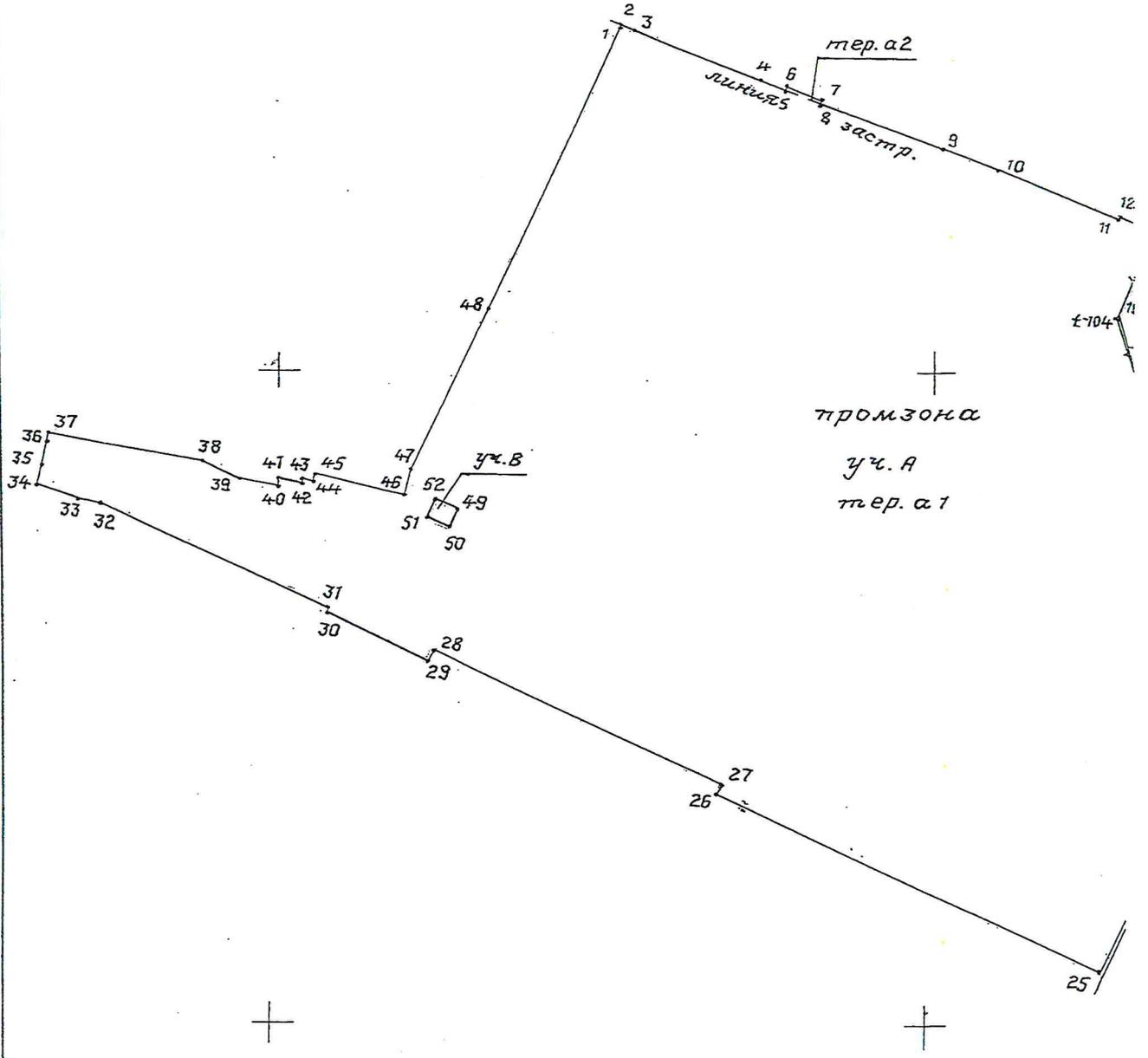
Ю. Г. Абрамян

М.П.

" " " "

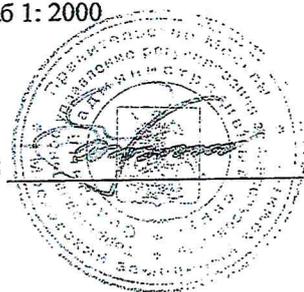
Г.

МОСКОВСКИЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
ПЛАН  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОАО "ХЛАДОКОМБИНАТ № 7"  
ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, ХОРОШЕВСКОЕ ШОССЕ, ВЛ. 25  
Кадастровый № 77-09-05011-018



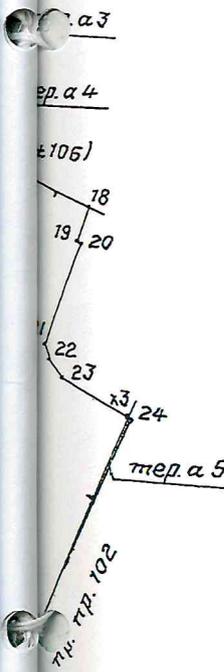
Масштаб 1: 2000

Нач. ГОРЗ / Кравчинский Е.Г. /



Рубы и меры длин линий

Номера межевых знаков	Руб	Меры длин линий		Радиус кривой м	территория a1		территория a3	
		град. мин.	м			а1		а3
Участок А								
1- 2	СВ 24	4.3	0.267		1- 2	СВ 24	4.3	0.267
2- 3	ВВ 67	24.4	4.597		2- 3	ВВ 67	24.4	4.597
3- 4	ВВ 69	6.6	41.262		3- 4	ВВ 69	6.6	41.262
4= 5	ВВ 68	56.1	8.091		4= 5	ВВ 68	56.1	8.091
5- 6	СВ 27	30.2	0.355		5- 6	СВ 27	30.2	0.355
6- 7	ВВ 68	44.6	11.176		6- 7	ВВ 68	44.6	11.176
7- 8	ВЗ 14	25.8	0.317		7- 8	ВЗ 14	25.8	0.317
8= 9	ВВ 68	43.5	39.856		8= 9	ВВ 68	43.5	39.856
9- 10	ВВ 68	29.8	18.496		9- 10	ВВ 68	29.8	18.496
10- 11	ВВ 68	21.7	39.975		10- 11	ВВ 68	21.7	39.975
11- 12	СВ 60	26.3	0.351		11- 12	СВ 60	26.3	0.351
12= 13	ВВ 68	7.3	10.965		12- 13	ВВ 68	7.3	10.965
13- 14	ВЗ 17	48.4	3.087		13- 16	ВЗ 21	56.2	27.558
14- 15	ВВ 40	48.1	0.309		16=t104	ВЗ 21	55.0	1.208
15- 16	ВЗ 23	6.4	24.343		t104- 17	ВВ 18	43.1	25.552
16= 17	ВВ 17	0.9	26.480		17- 18	ВВ 68	7.1	30.970
17- 18	ВВ 68	7.1	30.970		18- 19	ВЗ 21	55.4	9.926
18- 19	ВЗ 21	55.4	9.926		19= 20	ВВ 71	11.1	1.002
19- 20	ВВ 71	11.1	1.002		20- 21	ВЗ 21	22.9	29.330
20= 21	ВЗ 21	22.9	29.330		21- 22	ВВ 18	23.7	4.145
21- 22	ВВ 18	23.7	4.145		22- 23	ВВ 39	47.0	7.007
22- 23	ВВ 39	47.0	7.007		23- x3	ВВ 64	14.0	23.230
23- x3	ВВ 64	14.0	23.230		x3- 24	ВВ 64	9.5	0.248
x3= 24	ВВ 64	9.5	0.248		24- 25	ВЗ 25	42.4	79.173
24- 25	ВЗ 25	42.4	79.173		x4- 25	ВЗ 25	42.4	41.579
x4= 25	ВЗ 25	42.4	41.579		25- 26	СЗ 65	0.6	129.753
25- 26	СЗ 65	0.6	129.753		26= 27	СВ 26	10.8	2.731
26= 27	СВ 26	10.8	2.731		27- 28	СЗ 64	32.2	97.588
27- 28	СЗ 64	32.2	97.588		28- 29	ВЗ 24	9.5	3.716
28- 29	ВЗ 24	9.5	3.716		29- 30	СЗ 64	36.6	34.566
29- 30	СЗ 64	36.6	34.566		30= 31	СВ 10	33.4	1.015
30= 31	СВ 10	33.4	1.015		31- 32	СЗ 66	3.4	77.052
31- 32	СЗ 66	3.4	77.052		32- 33	СЗ 78	5.2	7.465
32- 33	СЗ 78	5.2	7.465		33- 34	СЗ 71	41.8	13.711
33- 34	СЗ 71	41.8	13.711		34= 35	СВ 14	23.3	6.278
34= 35	СВ 14	23.3	6.278		35- 36	СЗ 12	55.0	7.543
35- 36	СЗ 12	55.0	7.543		36- 37	СВ 6	10.7	2.611
36- 37	СВ 6	10.7	2.611		37- 38	ВВ 79	48.5	48.642
37- 38	ВВ 79	48.5	48.642		38= 39	ВВ 65	22.5	12.288
38= 39	ВВ 65	22.5	12.288		39- 40	ВВ 79	31.4	11.889
39- 40	ВВ 79	31.4	11.889		40- 41	СВ 12	12.1	2.455
40- 41	СВ 12	12.1	2.455		41- 42	ВВ 79	53.7	7.175
41- 42	ВВ 79	53.7	7.175		42= 43	СВ 13	2.8	0.899
42= 43	СВ 13	2.8	0.899		43- 44	ВВ 76	50.9	3.331
43- 44	ВВ 76	50.9	3.331		44- 45	СВ 13	1.0	2.615
44- 45	СВ 13	1.0	2.615		45- 46	ВВ 76	46.3	28.338
45- 46	ВВ 76	46.3	28.338		46= 47	СВ 13	34.6	8.060
46= 47	СВ 13	34.6	8.060		47- 48	СВ 25	13.1	54.452
47- 48	СВ 25	13.1	54.452		48- 1	СВ 24	4.1	95.664
48- 1	СВ 24	4.1	95.664					
SA= 51065.6 кв.м.					S = 51035.6 кв.м.			
					Sa1 = S-SB;			
					Sa1 = 50984.8 кв.м.			
					территория a2			
					5- 6	СВ 27	30.2	0.355
					6- 7	ВВ 68	44.6	11.176
					7- 8	ВЗ 14	25.8	0.317
					8- 5	СВ 68	56.3	11.253
					Sa2 = 3.7 кв.м.			
					территория a3			
					13- 14	ВЗ 17	48.4	3.087
					14- 15	ВВ 40	48.1	0.309
					15- 16	ВЗ 23	6.4	24.343
					16= 13	СВ 21	56.2	27.558
					Sa3 = 6.4 кв.м.			
					территория a4			
					16- 17	ВВ 17	0.9	26.480
					17-t104	СЗ 18	43.1	25.552
					t104= 16	СВ 21	55.0	1.208
					Sa4 = 10.1 кв.м.			
					территория a5			
					24- x4	ВЗ 25	42.4	79.173
					x4- x3	СВ 25	31.6	79.174
					x3= 24	ВВ 64	9.5	0.248
					Sa5 = 9.8 кв.м.			
					Участок В			
					49- 50	ВЗ 25	10.1	6.368
					50- 51	СЗ 65	15.1	7.988
					51= 52	СВ 24	41.2	6.316
					52- 49	ВВ 65	36.9	8.041
					S = 50.8 кв.м.			
					S уч. = SA-SB;			
					Площадь участка: 51014.8 кв.м.			



ГОРЗ САН

Пронумеровано, сбито  
и скреплено печатью 10

*21. декабря 2000*  
*Горы*



*Нар. секретарь* *РД*  
*19.12.99.*