

# **ЛЯ Аудит**

Общество с ограниченной ответственностью  
Действительный член СРО «Ассоциация аудиторов Содружество» ОГРН 11606074986  
115533, г. Москва, ул. Нагатинская, д.5, тел. 8(495)742-53-21

## **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

**Участникам  
Общества с ограниченной ответственностью  
«МОНОЛИТНОЕ ДОМОСТРОЕНИЕ»**

### **Мнение с оговоркой**

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «МОНОЛИТНОЕ ДОМОСТРОЕНИЕ» (далее – «Общество») (ОГРН 1167746392714, 142770, г Москва, ул. Николо-Хованская, д. 28, строение 5, помещение А13-2 Блок 13 этаж 4), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2017 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, за исключением влияния вопроса, изложенного в разделе «Основание для выражения мнения с оговоркой» нашего заключения, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение общества с ограниченной ответственностью «МОНОЛИТНОЕ ДОМОСТРОЕНИЕ» по состоянию на 31 декабря 2017 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2017 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

### **Основание для выражения мнения с оговоркой**

В бухгалтерском балансе ООО «Монолитное домостроение» по состоянию на 31 декабря 2017г. имеет место одновременное завышение дебиторской задолженности по строке 12308 «Задолженность по договорам участия в долевом строительстве» статьи 1230 «Дебиторская задолженность» и кредиторской задолженности по строке 15210 «Обязательства по договорам участия в долевом строительстве» статьи 1520 «Кредиторская задолженность» на 2 486 650 тысяч рублей. В связи с обеспечением сопоставимости отчетности Застройщика (Постановление Правительства РФ № 645 от

27.10.2005г. «О ежеквартальной отчетности Застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства») и бухгалтерской отчетности, Общество отражает задолженность по договорам долевого участия в строительстве, предусматривающим рассрочку платежа в общей сумме на дату государственной регистрации договора. Отражение задолженности участников по договору долевого строительства до момента фактического поступления денежных средств приводит к указанному выше завышению показателей бухгалтерской отчетности.

Мы не получили достаточные надлежащие аудиторские доказательства в отношении полноты информации о связанных сторонах, раскрытой в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах Общества, так как в прилагаемой бухгалтерской отчетности не раскрыто имя бенефициарного владельца, контролирующего Общество.

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### **Прочая информация**

Руководство несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает информацию, содержащуюся в Годовом отчете общества с ограниченной ответственностью «МОНОЛИТНОЕ ДОМОСТРОЕНИЕ» за 2017 год, но не включает годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность и наше аудиторское заключение о ней. Годовой отчет общества с ограниченной ответственностью «МОНОЛИТНОЕ ДОМОСТРОЕНИЕ» за 2017 год, предположительно, будет нам предоставлен после даты настоящего аудиторского заключения.

Наше мнение о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не предоставляем вывода, обеспечивающего в какой-либо форме уверенность в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с указанной выше прочей информацией, когда она нам будет предоставлена, и рассмотрении вопроса о том, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений.

## **Ответственность руководства аудируемого лица и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность**

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

## **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения

существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

**Руководитель задания по аудиту, по результатам  
которого составлено аудиторское заключение**

**«08» июня 2018 года**



**И.В. Мансурова**

Аудируемое лицо:  
Общество с ограниченной ответственностью  
«Монолитное домостроение»  
Свидетельство о регистрации серия 77 № 017790058  
от 19.04.2016г., выдано ИФНС РФ № 46 по г. Москва

ОГРН 1167746392714  
место нахождения:  
142770, г Москва, ул. Николо-Хованская, дом 28, стр.5,  
помещение А13-2, Блок 13, этаж 4

Аудиторская организация:  
Общество с ограниченной ответственностью «ЛЛ Аудит»

Свидетельство о государственной регистрации серия 77  
№00954156 выдано МИ ФНС № 46 по г. Москве от 10.07.2006 г.

ОГРН 1097847305654  
место нахождения: 115533, Москва, ул.Нагатинская, д.5  
Член саморегулируемой организации аудиторов «Содружество»,  
ОРНЗ 11606074986 от 16.12.2016г.

# Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2017 г.

				<b>Коды</b>
Дата (число, месяц, год)	31	12	2017	<b>0710001</b>
Форма по ОКУД				<b>02035095</b>
по ОКПО				<b>9718003519</b>
ИНН				<b>41.20</b>
по ОКВЭД				<b>12300</b>
по ОКОПФ / ОКФС				<b>16</b>
по ОКЕИ				<b>384</b>

Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "МОНОЛИТНОЕ ДОМОСТРОЕНИЕ"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика				
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>				
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>				
Единица измерения: в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес) <b>142770, Москва г, Сосенское п, Столбово д, владение № 10, помещение 21</b>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	59	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6 752 228	931 757	-
	в том числе:				
	Строительство объектов основных средств	11501	6 644 004	-	-
	Незавершенное строительство, в т.ч. объект долевого строительства		6 644 004	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	4 552 773	4 469 345	-
	Отложенные налоговые активы	1180	5 430	286	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>11 310 490</b>	<b>5 401 389</b>	<b>-</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	52	295 680	-
	в том числе:				
	Основное производство	12101	-	295 680	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	380 633	2 519	-
	Дебиторская задолженность	1230	3 159 804	57 951	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	174 098	57 722	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	8 954	229	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	651	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	15 321	-	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12307	269 436	-	-

	Задолженность по дог.участия в долевом строительстве	12308	2 691 344	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 418	7	-
	Прочие оборотные активы	1260	426	73	-
	Итого по разделу II	1200	3 542 332	356 229	-
	<b>БАЛАНС</b>	1600	14 852 822	5 757 618	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 011 953	1 011 953	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(21 663)	(822)	-
	Итого по разделу III	1300	990 290	1 011 131	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	276 301	245 153	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	-
	Долгосрочные займы	14102	249 063	244 063	-
	проценты по долг займам		27 238	1 090	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	117	81	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 890 896	4 476 021	-
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность:	1460	1 890 896	4 476 021	-
	в т.ч. с разными дебиторами и кредиторами		1 890 896	4 476 021	-
	Итого по разделу IV	1400	2 167 314	4 721 255	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	Проценты по краткосрочным займам	15101	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15102	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	11 695 218	25 232	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	3 128 472	3 275	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	782	6 019	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	1 351 586	-	-
	Обязательства по дог.участия в долевом строительстве		7 214 378	15 938	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	11 695 218	25 232	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	14 852 822	5 757 618	-

Руководитель

(подпись)

Афанасьев Алексей  
Андреевич

(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2017 г.

			<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2017
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "МОНОЛИТНОЕ ДОМОСТРОЕНИЕ"</b>	по ОКПО	02035095		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9718003519		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	281 763	194
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	281 763	194
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(282 267)	(468)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(504)	(274)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	7 373	-
	Проценты к уплате	2330	(26 148)	(29)
	Прочие доходы	2340	13	-
	Прочие расходы	2350	(6 683)	(724)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(25 949)	(1 027)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(82)	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(36)	(81)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	5 144	286
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(20 841)	(822)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(20 841)	(822)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Афанасьев Алексей  
Андреевич

(расшифровка подписи)

26 марта 2018 г.

# Отчет об изменениях капитала

за Январь - Декабрь 2017 г.

Коды	
0710003	
31	12
2017	
02035095	
9718003519	
41.20	
12300	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью "МОНОЛИТНОЕ ДОМОСТРОЕНИЕ"

по ОКПО

идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Д экономической

по

Строительство жилых и нежилых зданий

ОКВЭД

организационно-правовая форма / форма собственности

по ОКПОФ / ОКФС

щества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

по ОКЕИ

иница измерения: в тыс. рублей

## 1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3100	-	-	-	-	-	-
За 2016 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
	3217	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(822)	(822)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(822)	(822)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-

Дивиденды

3227

X

X

X

X

-

-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3200	1 011 953	-	-	-	(822)	1 011 131
<u>За 2017 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(20 841)	(20 841)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(20 841)	(20 841)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3300	1 011 953	-	-	-	(21 663)	990 290

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	Изменения капитала за 2016 г.		На 31 декабря 2016 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>питал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	(822)	1 011 953	1 011 131
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	(822)	1 011 953	1 011 131
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	(822)	-	(822)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	(822)	-	(822)
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Чистые активы	3600	990 290	1 011 131	-


  
 Руководитель \_\_\_\_\_
   
 (подпись)
   
 Афанасьев Алексей
   
 Андреевич
   
 (расшифровка подписи)

26 марта 2018 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2017 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710004</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2017</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "МОНОЛИТНОЕ ДОМОСТРОЕНИЕ"</b>	ИНН	<b>02035095</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	<b>9718003519</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКЕИ	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	3 333 908	4 491 969
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	5 836	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Поступления по дог.инвестирования	4114	83 833	4 491 959
Поступления по ДДУ	4115	3 188 401	-
прочие поступления	4119	55 838	10
Платежи - всего	4120	(3 259 050)	(255 213)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(3 173 124)	(254 215)
в связи с оплатой труда работников	4122	(64 223)	-
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
Налоги	4125	(21 257)	(998)
прочие платежи	4129	(446)	-
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	74 858	4 236 756
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	4 981	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	4 981	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(83 428)	(4 480 812)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(83 428)	(4 480 812)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-

Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(78 447)	(4 480 812)
--	------	----------	-------------



Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	5 000	244 063
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	5 000	244 063
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	5 000	244 063
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 411	7
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	7	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 418	7
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-


  
 Руководитель (подпись)
   
**Афанасьев Алексей Андреевич**
  
 (расшифровка подписи)

26 марта 2018 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**  
**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	На начало года		Изменения за период						На конец периода				
		Период	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило		Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка			
					за 2017г.	за 2016г.	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2017г.	-	-	81	-	-	-	(22)	-	-	81	-	(22)
в том числе:	5110	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код		На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	5120	5121	-	-	-
Всего					
в том числе:					

**1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

**1.4. Наличие и движение результатов НИОКР**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2017г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2016г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2017г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2016г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2017г.	-	81	-	(81)	-
	5190	за 2016г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2017г.	-	5	-	(5)	-
	5191	за 2016г.	-	-	-	-	-
Исключительное право на объект авторских прав Разработка-3D модели 2 корпус	5182	за 2017г.	-	42	-	(42)	-
	5192	за 2016г.	-	-	-	-	-
Исключительное право (проектная док-я три этапа строит.)	5183	за 2017г.	-	34	-	(34)	-
	5193	за 2016г.	-	-	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)  
 Афанасьев Алексей  
 Андреевич  
 (расшифровка подписи)

26 марта 2018 г.



2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2017г.	295 680	6 573 650	(223 788)	(1 539)	6 644 004
	5250	за 2016г.	-	1 311 343	-	(1 015 663)	295 680
в том числе:	5241	за 2017г.	-	602	-	-	602
	5251	за 2016г.	-	-	-	-	-
Общие затраты 2 и 3 этапы строительства ЖК Династия	5242	за 2017г.	277 690	4 528 844	-	-	4 806 534
	5252	за 2016г.	-	277 690	-	-	277 690
Общие затраты 1 этап строительства ЖК Династия	5243	за 2017г.	2 522	1 075 254	-	-	1 077 776
	5253	за 2016г.	-	2 522	-	-	2 522
Общие затраты 3 этап строительства ЖК Династия	5244	за 2017г.	2 357	36 501	-	-	38 859
	5254	за 2016г.	-	2 357	-	-	2 357
Общие затраты 2 этап строительства ЖК Династия	5245	за 2017г.	2 034	519 952	-	-	521 986
	5255	за 2016г.	-	2 034	-	-	2 034
Затраты Заказчика-Застройщика	5246	за 2017г.	11 077	410 959	223 788	-	198 248
	5256	за 2016г.	-	11 077	-	-	11 077
Автомобиль HYUNDAI SOLARIS	5247	за 2017г.	-	212	-	212	-
	5257	за 2016г.	-	-	-	-	-
Компьютер в комплекте DELL Optiplex 3050, Intel Core i5 (Монитор+ клавиатура +мышь+сетевой фильтр)	5248	за 2017г.	-	58	-	58	-
	5258	за 2016г.	-	-	-	-	-
Компьютер Acer Extensa EM2710 в комплекте (клавиатура+мышь, офисное приложение Microsoft Office,м.п)	5249	за 2017г.	-	48	-	48	-
	5259	за 2016г.	-	-	-	-	-
Компьютер HP ProDesk 490 G3 Intel Core i5 6500 в комплекте + microsoft office для дома и бизнеса		за 2017г.	-	162	-	162	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-
Автомобиль Skoda Rapid VIN XW8AC1NH6HK123614		за 2017г.	-	684	-	684	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-
Сейф металлический огнеупорный,307 кг. Арт. FRS-127 T-EL		за 2017г.	-	62	-	62	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-
Компьютер в сборе (Комп. ACER Extensa EM2710,Монитор ЖК IIYAMA ProLite X2888HS-E		за 2017г.	-	41	-	41	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-
Компьютер в комплекте DELL Vostro 3667, Intel Core i3 6100, DDR4 4 Гб, 500Гб		за 2017г.	-	42	-	42	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-
Компьютер HP ProDesk 400 G3 в комплекте + microsoft office для дома и бизнеса		за 2017г.	-	140	-	140	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-
МФУ KYOCERA FS-C5525MFP, А3, цветной, лазерный, белый		за 2017г.	-	90	-	90	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-
Здание нежилое (1840,7 кв.м.) кад. №		за 2017г.	-	-	-	-	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-



2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2017г.	за 2016г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-



**2.4. Иное использование основных средств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, введенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель **Афанасьев Алексей Андреевич**  
 (подпись) (расшифровка подписи)

26 марта 2018 г.

**3. Финансовые вложения**  
**3.1. Наличие и движение финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведенную первоначальную стоимость до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2017г.	4 469 345	-	83 428	-	-	-	-	4 552 773	-
	5311	за 2016г.	-	-	4 469 345	-	-	-	-	4 469 345	-
в том числе:											
акции	5302	за 2017г.	4 469 345	-	83 428	-	-	-	-	4 552 773	-
	5312	за 2016г.	-	-	4 469 345	-	-	-	-	4 469 345	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5306	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2017г.	4 469 345	-	83 428	-	-	-	-	4 552 773	-
	5310	за 2016г.	-	-	4 469 345	-	-	-	-	4 469 345	-

**3.2. Иное использование финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего в том числе:	5320	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего в том числе:	5321 5325	- -	- -	- -
Иное использование финансовых вложений	5326 5329	- -	- -	- -



Руководитель  
Афанасьев Алексей  
Андреевич  
(расшифровка подписи)


(подпись)

26 марта 2018 г.



**4.2. Запасы в залоге**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5441 5445 5446	- - -	- - -	- - -


  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись)

\_\_\_\_\_  
 (расшифровка подписи)

**Афанасьев Алексей Андреевич**

\_\_\_\_\_  
 (расшифровка подписи)

26 марта 2018 г.





**5.4. Просроченная кредиторская задолженность**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
счета с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
счета с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Афанасьев Алексей  
Андреевич  
(расшифровка подписи)

руководитель (подпись)

26 марта 2018 г.



### 6. Затраты на производство (расходы на продажу)\*

Наименование показателя	Код	за 2017г.	за 2016г.
материальные затраты	5610	1 686	2
расходы на оплату труда	5620	57 882	-
численция на социальные нужды	5630	13 939	-
амортизация	5640	1 378	52
прочие затраты	5650	207 384	414
того по элементам	5660	282 269	468
фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
менение остатков (прирост (-)): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
менение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
того расходы по обычным видам деятельности	5600	282 269	468

\* Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)  
 Афанасьев Алексей  
 Андреевич  
 (расшифровка подписи)

26 марта 2018 г.

## ПОЯСНЕНИЯ

к годовой бухгалтерской отчетности за 2017 год  
ООО «МОНОЛИТНОЕ ДОМОСТРОЕНИЕ»

### 1. Основные сведения об организации.

Общество с ограниченной ответственностью «МОНОЛИТНОЕ ДОМОСТРОЕНИЕ», юридический и фактический адрес: 142770, Москва г., пос. Сосенское, д. Столбово, вл. 10, пом. 21  
Дата государственной регистрации: 19.04.2016 года.  
ОГРН: 1167746392714  
ИНН: 9718003519.  
КПП: 775101001.  
Зарегистрировано в ИФНС России №18 по г. Москве 19.04.2016г. свидетельство 77 № 017790058.  
Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Среднесписочная численность работающих на конец отчетного периода составила 35 человек.

Размер уставного капитала Общества на 31.12.2017г. составляет **1 011 952 783** рублей.

Основными видами деятельности Общества является Строительство жилых и нежилых зданий.

Производственно-финансовая деятельность осуществлялась Обществом с момента регистрации 19.04.2016г. и была направлена на получение доходов в последующих периодах.

### 2. Сведения об учетной политике организации

Положение по учетной политике, применяемой Обществом, составлено в соответствии с положениями Федерального закона №402-ФЗ от 06.12.2011г. «О бухгалтерском учете» и требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» и прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

Учетная политика Общества утверждена Приказом от 31.12.2016г.

Первоначальная стоимость ОС Общества погашается:

- *линейным способом по нормам амортизации, установленным в зависимости от срока полезного использования ОС согласно Классификации ОС, утвержденной постановлением Правительства РФ от 01.01.2002г. №1.*

Активы, в отношении которых выполняются условия, служащие основанием для принятия их к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств, стоимостью не более 40 000 рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и отчетности:

- в составе материально-производственных запасов и списываются в
- составе расходов по мере отпуска в эксплуатацию.

Общество не создает резерва на ремонт ОС.

Затраты по ремонту основных средств:

- *включаются в себестоимость продукции (работ, услуг) отчетного периода.*

Инвентаризация ОС производится:

- *1 раз в год.*

Оценка МПЗ при выбытии осуществляется **по себестоимости каждой единицы.**

**Выручка** по вознаграждению Заказчика-Застройщика признается ежемесячно в течении срока строительства.

Выручка от экономии Заказчика-Застройщика по строительству жилых домов и нежилых помещений с длительным циклом признается после получения в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию по передаточному акту.

- *Основание: (п.13 ПБУ 9/99).*

**К прямым расходам**, связанным с производством и реализацией товаров собственного производства, а также выполнением работ и оказанием услуг относятся:

- *Все материальные расходы, определяемые согласно статье 254 НК, за исключением общехозяйственного назначения;*
- *Расходы на оплату труда персонала, участвующего в процессе производства и реализации товаров (работ, услуг), кроме сотрудников АУП;*
- *Суммы начисленной амортизации по основным средствам, используемым при производстве и реализации товаров (работ, услуг) за исключением общехозяйственного назначения;*
- *Иные расходы (аренда основных средств, за исключением имущества общества общественного назначения и т. п.).*
- *к общепроизводственным расходам.*

**Управленческие расходы**, учитываемые по дебету счета 26 «Общехозяйственные расходы», по окончании отчетного периода в качестве условно - постоянных списываются непосредственно в дебет счета 90.08 «Управленческие расходы».

Управленческие расходы, связанные с деятельностью Заказчика-Застройщика отражаются на счете 08.08.3 с ежемесячным списанием на счет 26 в размере, не превышающем выручку Заказчика-застройщика .

**Коммерческие и управленческие расходы** признаются в себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг:

- *полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности (п.9 ПБУ 10/99).*



ООО "Красный Октябрь-Рассказовка" ООО	ООО "Монолитное Домостроение"	Прочие операции	Покупка МПЗ	67 946,32	67 946,32	
"Монолитное Домостроение"	ООО "Красный Октябрь-Рассказовка"	Договор № ИЗ-06/2016 от 06.06.2016г.	Инвестирование	947 517 299,40		586 544 700,60
"Монолитное Домостроение"	ООО "Красный Октябрь-Рассказовка"	Дог.№ДДУ-ЮЛ-Д-КВ-1-1/2-81-93/95-121 от 10.01.2017г.	Долевое участие в строительстве	806 889 192,50	951 684 693,00	144 795 500,50
"Монолитное Домостроение"	ООО "Красный Октябрь-Рассказовка"	Дог.№ДДУ-ЮЛ-Д-КВ-1-2-94-2-2 от 16.12.2016г.	Долевое участие в строительстве	4 667 000,00	4 667 000,00	0,00
"Монолитное Домостроение"	ООО "Красный Октябрь-Рассказовка"	Дог.№ДДУ-ЮЛ-Д-КВ-2-1/2-80-122 от 19.06.2017г.	Долевое участие в строительстве	471 674 952,90	943 349 905,80	471 674 952,90
"Монолитное Домостроение"	ООО "Красный Октябрь-Рассказовка"	Дог.№ДДУ-ЮЛ-Д-КВ-2-2-99-3-2 от 16.12.2016г.	Долевое участие в строительстве		5 226 000,00	5 226 000,00
"Монолитное Домостроение"	ООО "Красный Октябрь-Рассказовка"	Дог.№ДДУ-ЮЛ-Д-КВ-3-2-97-159 от 19.06.2017г.	Долевое участие в строительстве	586 544 700,60	0,00	586 544 700,6
Монолитное Домостроение	ООО "Красный Октябрь-Рассказовка"	Прочие операции	Продажа спецодежды	15 675,85	15 675,85	

Расчеты по договорам долевого участия в строительстве оформлены актами зачета, прочие операции оплачены денежными средствами. Задолженность на 31.12.2017г. является текущей задолженностью.

#### 4. Залоговые обязательства, договора поручительства по состоянию на 31.12. 2017г.:

4.1 Договора поручительства :

№ п / п	Кредитор	Поручитель	Должник	Договор №	Дата	Сумма	Срок погашения
1	ПАО Промсвязьбанк	ООО "МОНОЛИТНОЕ ДОМОСТРОЕНИЕ"	ООО "Красный Октябрь-Рассказовка"	4П/0231-16-2-0	17.06.2016	900 000 000,00	30.09.2019
2	ПАО	ООО "МОНОЛИТНОЕ"	ООО "Источник"	4П/0232-16-2-0	17.06.2016	1 600 000 000,00	30.09.2019

	Промсвязьбанк	ДОМОСТРОЕНИЕ"					
	ПАО	ООО "МОНОЛИТНОЕ ДОМОСТРОЕНИЕ"	ООО "ЛИДЕР-МД"	4П/0237-16-2-0	17.06.2016	200 000 000,00	30.09.2019
3	Промсвязьбанк	ООО «МОНОЛИТНОЕ ДОМОСТРОЕНИЕ»	ООО "СИТИ КОНСТРАКШН	4П/0230-16-2-0	17.06.2016	550 000 000,00	30.09.2019
4	Промсвязьбанк	ООО "МОНОЛИТНОЕ ДОМОСТРОЕНИЕ"	ООО "Красный Октябрь-Рассказовка"	4П/0026-17-2-А	13.04.2017	200 000 000,00	13.04.2018

4.2 Недвижимое имущество, принадлежащее ООО «Монолитное Домостроение» и права аренды на земельный участок , переданы в залог ПАО «Промсвязьбанк» на основании договора залога имущества от 11 августа 2016г. Предметом залога являются : общая площадь квартир и иных жилых помещений в размере 136 000 кв.м.; земельный участок общей площадью 49 184 кв.м. Недвижимое имущество имеет ограничение (обременение) права в виде ипотеки.

4.3 договор № 28630 от 05.06.2017г. с ПАО Промсвязьбанк на предоставление банковской гарантии на сумму 21 821 560,00 руб., срок действия с даты выдачи по 04.06.2018г. включительно;

4.4 Договор залога прав по договору залога счета № Т-1/0232-16-2-0/0231-16-2-0/0237-16-2-0/0230-16-2-0 от 11.01.2017г. Остаток денежных средств по состоянию на 31.12.2017г. по залоговому счету № 4070281000000069497 составил 1 268 653,00 рубля.

4.5 Акции ОАО «Хладокомбинат №7» в количестве 8 030 000 шт. балансовая стоимостью 4 552 678 тыс. рублей являются предметом залога ПАО «Промсвязьбанк» до полного выполнения обязательств по дог.№ ИП-5/0230-16-2-0/0231-16-2-0/0232-16-2-0/0237-16-2-0 от 11.08.2016г.

## 5. Информация по Объекту:

ООО «Монолитное Домостроение» , является Застройщиком ЖК «Династия» по адресу: г.Москва, Хорошевское ш., вл.25 Застройщик привлекает денежные средства граждан и юридических лиц для долевого участия в строительстве многоквартирных домов. Информация о Застройщике размещена на сайте sz-dinasty.ru.

По состоянию на 31.12.2017г. задолженность участников долевого строительства составила 2 691 344 тыс.руб., из них просроченная задолженность составила 162 170 тыс. руб. На дату подписания бухгалтерской отчетности , просроченная задолженность составляет 324 910 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2017г. заключено договоров долевого участия на сумму 7 214 378 127,10 руб.

Обществом заключен договор аренды земельного участка № М-09-015877 от 27.01.2000 г. (ДС №М-09-015877/ от 16.12.2016г.), на котором осуществляется строительство жилого комплекса. Кадастровая стоимость земельного участка 3 940 330 236,66 руб. (Три миллиарда девятьсот сорок миллионов триста тридцать тысяч двести тридцать шесть рублей 66 копеек). по состоянию на 31.12.2017г. просроченная задолженность по оплате арендных платежей составила 186 220 тыс.руб. Общество обратилось с административным иском в Московский городской суд (Дело № 3А-2293/201 от 11.12.2017г.) , в котором просило установить кадастровую стоимость земельного участка в размере 2 519 893 000 руб. Иск удовлетворен. Решение вступило в силу 06.03.2018г. После получения подтверждения Росреестра о изменении кадастровой стоимости, будет проведен перерасчет арендных платежей в сторону уменьшения.

**6. Задолженность по полученным займам по состоянию на 31.12.2017г.составляет:**

- ООО СИТИ КОНСТРАКШН» дог. №14/12-2016-1 от 14.12.2016г. 187 428 374,92 руб.; дог. № 26/12-2016 от 26.12.2016г. 54 574 400,00 руб.; дог. № 02/2017- 01 от 16.01.2017г. 5 000 000,00 руб.
- ООО «СТРОЙ-КОМПЛЕКС» дог. № 11.8/16 от 11.08.2016г. 2 060 000,00 руб.

В обеспечение обязательств Застройщика по исполнению договоров долевого участия, Застройщик осуществляет страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче Объектов долевого строительства со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с Законом 214-ФЗ.

**Расшифровка отчета о финансовых результатах.**

**Выручка (доходы) от реализации.**

ИТОГО	281 763 249
18%	Аренда и возмещение коммунальных платежей 12 327 039
Без НДС	Условный доход Застройщик 269 436 210,00

**Управленческие расходы.**

Амортизация ОС	1 378 244,74
Аренда помещений	79 839,22
ГСМ	127 789,35
Имущественные налоги	3 398,00

Материальные расходы	11 936 367,84
Оплата труда	58 041 934,96
Прочие расходы	196 921 248,09
Страховые взносы	13 778 297,83
<b>Итого</b>	<b>282 267 120,03</b>

Состав заработной платы управленческого персонала:

Должность	Оклад	НДФЛ	ФСС	ПФР	ФОМС	НС и ПЗ
Генеральный директор	1 425 410,46	185 303,00	21 895,00	247 661,05	72 695,93	12 828,70
Исполнительный директор	9 137 948,98	1 187 933,00	21 895,00	1 018 914,90	466 035,40	82 241,54
Советник генерального директора по правовым вопросам	2 000 000,00	260 000,00	21 895,00	305 120,00	102 000,00	18 000,00
Советник генерального директора	2 000 000,00	260 000,00	21 895,00	305 120,00	102 000,00	18 000,00
Советник генерального директора по строительству	2 000 000,00	260 000,00	21 895,00	305 120,00	102 000,00	18 000,00
Заместитель генерального директора по организационным вопросам	2 000 000,00	260 000,00	21 895,00	305 120,00	102 000,00	18 000,00
Заместитель исполнительного директора по строительству	3 502 825,88	455 367,00	21 895,00	455 402,69	178 644,17	31 525,44
Финансовый директор	5 382 000,00	699 660,00	21 895,00	643 320,00	274 482,00	48 438,00
Коммерческий директор	1 748 000,00	227 240,00	21 895,00	279 920,00	89 148,00	15 732,00
Руководитель проекта	2 785 888,69	362 166,00	21 895,00	383 708,87	142 080,32	25 073,00
Менеджер проекта	1 074 032,23	139 624,00	31 146,93	236 287,09	54 775,64	9 666,29
Администратор проекта	519 162,69	67 491,00	15 055,72	114 215,79	26 477,30	4 672,46
Помощник руководителя проекта	210 667,99	27 387,00	6 109,37	46 346,96	10 744,07	1 896,01
Начальник службы безопасности	900 000,00	117 000,00	21 895,00	195 120,00	45 900,00	8 100,00
Заместитель начальника службы безопасности	722 290,36	93 898,00	20 946,42	158 903,88	36 836,81	6 500,61
	35 408 227,28	4 603 069,00	314 103,44	5 000 281,23	1 805 819,64	318 674,05

Управленческие расходы, учитываемые по дебету счета 26 «Общехозяйственные расходы», по окончании отчетного периода не распределяются.



**Прочие расходы.**

Налоги и сборы	4 257 324,00
Проценты к получению (уплате)	26 147 739,20
Прочие внереализационные доходы (расходы)	702 293,26
Прочие внереализационные доходы (расходы) не приним. для ц/налогообл	361 128,48
Прочие расходы	1 427,02
Расходы на услуги банков	1 313 781,46
Списание выделенного НДС на прочие расходы	49 052,81
Штрафы, пени и неустойки к получению (уплате)	339,77
<b>Итого</b>	<b>32 833 086,00</b>

**Прочие доходы.**

Проценты к получению (уплате)	7 372 819,87
Прочие внереализационные доходы (расходы)	15 675,85
<b>Итого</b>	<b>7 388 495,72</b>

**Убыток за 2017 год составил 25 948 461 ,06 руб.**

А.А.Афанасьев

01.03.2018г.

ВСЕОБЩЕСТВЕННЫЙ ПРОФИЛЬ ДОКАЗА

*Список документов*  
ГЕН. ДИРЕКТОР 080-3347 АИТ.

Менсурова И. В.

